

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

Số: 1029/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận An, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ một phần giá trị pháp lý Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đàm Xuân Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 301 /TTr-KT, ngày 29 tháng 9 năm 2026 về việc hủy bỏ một phần giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đàm Xuân Thanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ một phần giá trị pháp lý Giấy CNQSD đất mang số P 131869, do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 23/12/1999, mang tên hộ ông Đàm Xuân Thanh, thường trú tại thôn Đắc Thủy, xã Đăk Lao, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông (nay thành thôn Đắc Thủy, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng) đối với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 12 - xã Thuận An, diện tích 1625m², mục đích sử dụng: Đất cà phê (đất trồng cây lâu năm).

Lý do hủy bỏ: Theo quy định tại điểm d khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2.

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã công khai Giấy CNQSD đất đã bị hủy bỏ trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Thuận An.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đăk Mil báo cáo với Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chỉnh lý hoặc in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Tiến hành cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính tại xã.

- Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công để cập nhật và luân chuyển hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đăk Mil; Thủ trưởng các phòng ban liên quan và hộ ông Đàm Xuân Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Nam